

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název zakázky:	Domov pro seniory Na Valech, Šternberk – stavební úpravy (střecha)
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO:	002 99 529
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. VÝBĚR DODAVATELE

Jako administrátor výše uvedeného zadávacího řízení Vám oznamuji, že zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vybral na základě doporučení hodnotící komise k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **ADAR ing s.r.o.**, Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc, IČO: 05931738, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši **3 290 835,44 Kč bez DPH** a nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona. Vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

3. POSOUZENÍ NABÍDKY Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení § 74 odst. 1 písm. b) a c)	5.5.2025	originál	Čestné prohlášení je nedatováno, uvedeno datum podání nabídky
Výpis z rejstříku trestů právnických osob	28.4.2025	prostá kopie	ADAR ing s.r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	28.4.2025	prostá kopie	DOMINIK ANDRLE – jednatel
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	28.4.2025	prostá kopie	PAVEL HÁJEK – jednatel
Potvrzení ze SSZ	19.3.2025	prostá kopie	
Potvrzení finančního úřadu	24.3.2025	prostá kopie	Potvrzení vystaveno ke dni 19.3.2025
Výpis z obchodního rejstříku	18.3.2025	prostá kopie	

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	18.3.2025	prostá kopie	
ŽL – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	18.3.2025	prostá kopie	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

SPLNĚNÍ TECHICKÉ KVALIFIKACE

Referenční zakázka č. 1	
nejméně 3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny) činil min. 1 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	Oprava krovů a střešního pláště budov školního statku – 3. etapa
Místo stavby	Školní statek Opava, Englišova 526, 764 01 Opava
Objednatel	Školní statek Opava, příspěvková organizace, Englišova 526, 764 01 Opava
Generální zhotovitel	ADAR ing s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální zhotovitel
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	04/2024 – 01/2025
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny	18 683 597,35 Kč bez DPH
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení objednatele
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Podpis – Ing. Vladimír Chmelař, statutární zástupce ředitele a ekonom; datum vystavení 29.1.2025
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka č. 2	
nejméně 3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny) činil min. 1 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	ZŠ Dvořákův okruh – rekonstrukce střechy
Místo stavby	ZŠ Dvořákův okruh, Dvořákův okruh 60/2, 794 01 Krnov
Objednatel	Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Generální zhotovitel	ADAR ing s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální zhotovitel
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	06/2024 – 11/2024
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny	9 630 434,48 Kč bez DPH
Forma dokladu (formulář)	Originál

Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení objednatele
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Podpis – Pavel Anderle, referent investic; datum vystavení 23.4.2025
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka č. 3	
nejméně 3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny) činil min. 1 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	ZŠ a MŠ Osůvky čp. 48, Třinec – oprava střechy
Místo stavby	Základní škola a Mateřská škola Osůvky, Koňská 48, Třinec
Objednatel	Základní škola a Mateřská škola, Třinec, Míru 247
Generální zhotovitel	ADAR ing s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální zhotovitel
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	07/2023 – 10/2023
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny	7 837 898,89 Kč bez DPH
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení objednatele
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Podpis – Mgr. Petra Cemerková Golová, ředitelka; datum vystavení 5.2.2024
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Vybraný dodavatel předložil i další zakázky nad rámec tří požadovaných, přičemž i tyto komise zaprotokolovala.

Referenční zakázka č. 4	
nejméně 3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny) činil min. 1 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	Bytový dům Třinec, ul. Komenského čp. 682 – rekonstrukce střechy
Místo stavby	Statutární město Třinec, ul. Komenského čp. 682
Objednatel	Statutární město Třinec
Generální zhotovitel	ADAR ing s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální zhotovitel
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	06/2023 – 10/2023
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny	6 440 044,89 Kč bez DPH
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení objednatele

Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Razítko + podpis – Ivona Durstinová, referent investic; datum vystavení 14.12.2023
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka č. 5 nejméně 3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny) činil min. 1 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	Javorník 44, hospodářská budova – výměna střešní krytiny a fasáda
Místo stavby	Javorník 44 – hospodářská budova 790 70 Javorník
Objednatel	Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o. Dvorského 5/17, 779 00 Olomouc
Generální zhotovitel	ADAR ing s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální zhotovitel
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	12/2023 – 03/2024
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či oprava střechy ze skládané krytiny	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či opravou střechy ze skládané krytiny	1 829 715,66 Kč bez DPH
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení objednatele
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Razítko + podpis – Ing. Tomáš Truneček, referent stavebních oprav a investic; datum vystavení 3.4.2024
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

4. IDENTIFIKACE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ DODAVATELE

Zadavatel ověřil údaje o skutečných majitelích dodavatele v evidenci údajů o skutečných majitelích, přičemž dodavatel je v příslušném registru řádně zaevidován.

Zadavatel nemá informace o tom, že by uvedená osoba či osoby byly v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou nebo v souvislosti se zadavatelem ve střetu zájmů.

5. UPOZORNĚNÍ NA POVINNOST POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ: „Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.“ Podle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ: „Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle odstavce 1, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.“

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby tato byla uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání námitek.

6. POUČENÍ

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, nesmí zadavatel podle § 246 odstavce 1 zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Příloha:
Zpráva o hodnocení